

Wzór o zasiedzenie nieruchomości – uwagi wstępne

Warto pamiętać, że każda sprawa o zasiedzenie jest inna – w końcu obejmuje ona historię minimum 20, a z reguły 30 lat posiadania konkretnego gruntu/lokalu przez konkretne, niepowtarzalne osoby. Co więcej, sama instytucja zasiedzenia jest dość nieintuicyjna – stanowi **wyjątek od zasady ochrony prawa własności**, w związku z tym przepisy z tym związane należy interpretować ściśle (por. wyrok Trybunału Konstytucyjnego w wyroku z dnia 28 października 2003 r., P 3/03).

Warto też pamiętać, że dobrze przygotowany wniosek o stwierdzenie zasiedzenia ma bardzo duże znaczenie dla powodzenia sprawy. Źle przygotowany wniosek może spowodować, że:

- **przegrasz sprawę**, bo nie wskażesz właściwych dowodów lub zgłosisz je za późno,
- **przegrasz sprawę**, bo źle określisz to co chcesz zasiedzieć,
- **przegrasz sprawę**, bo wybierzesz złą strategię procesową.

Przegranie sprawy oznacza zaś poważne ryzyko bezpowrotnej utraty nieruchomości, którą zapewne zabierze osoba, figurująca w papierach jako formalny właściciel. Ponadto, trzeba się liczyć również z tym, iż Sąd może obciążyć przegranego kosztami, które poniosły inne osoby uczestniczące w sprawie, w tym kosztami adwokackimi.

Oczywiście, w razie przegranej, przypadną również niemałe pieniądze wyłożone przed i w trakcie trwania sprawy o zasiedzenie.

W najlepszym zaś wypadku, źle przygotowany wniosek spowoduje znaczne wydłużenie rozpoznania sprawy.

Dlatego warto więc przy przygotowaniu wniosku skorzystać z pomocy prawnika, który specjalizuje się w sprawach o zasiedzenie.

Niemniej, na podstawie naszego wieloletniego doświadczenia w prowadzeniu spraw o zasiedzenie, przygotowaliśmy przykład takiego wniosku. Pełna treść znajduje się w naszej książce pt. [„Zasiedzenie nieruchomości w praktyce”](#) i jest inspirowany naszą narodową epopeją – „Panem Tadeuszem” 😊 Natomiast tutaj umieszczamy fragment wzoru wniosku o zasiedzenie w formacie pdf do ściągnięcia, żeby Czytelnicy bloga też mogli bezpłatnie zapoznać się przynajmniej z częścią naszej pracy – inspirowany także wspaniałą literaturą, tym razem „Lalką” Bolesława Prusa. Zapraszamy do lektury a także do [kontaktu!](#)

**UWAGA – NINIEJSZY DOKUMENT STANOWI WYŁĄCZNIE FRAGMENT
WNIOSKU O ZASIEDZENIE, NIE MOŻE BYĆ TRAKTOWANY JAKO ZUPEŁNY**

.....,

miejsowość, data

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Woli

w Warszawie

.....

Wnioskodawczyni:

Izabela Łęcka

.....

PESEL

Uczestnicy:

1. Ignacy Rzecki

.....

2. Joanna Łęcka

.....

3. Halina Łęcka

.....

wartość przedmiotu sporu: zł

**WNIOSEK O STWIERDZENIE NABYCIA WŁASNOŚCI PRZEZ ZASIEDZENIE
WRAZ Z WNIOSKIEM O ZWOLNIENIE OD KOSZTÓW SĄDOWYCH W
CAŁOŚCI**

Działając w imieniu własnym wnoszę o:

- stwierdzenie, że Tomasz Łęcki nabył przez zasiedzenie** najpóźniej z dniem prawo własności części działki ewidencyjnej o numerze położonej w m.st. Warszawa, obręb, o powierzchni ok. ha, dla której to działki o całkowitej powierzchni ha Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr– w/w część działki jest zaznaczona na mapie załączonej do niniejszego wniosku i ma powierzchnię ok. 550 m², o wymiarach boków ok. 15,5 m x 30 m - przy czym Wnioskodawczyni zastrzega, że dokładny opis Nieruchomości będzie podany po sporządzeniu przez biegłego sądowego geodetę mapy do celów sądowych (pkt 3 *petitum* wniosku);

**UWAGA – NINIEJSZY DOKUMENT STANOWI WYŁĄCZNIE FRAGMENT
WNIOSKU O ZASIEDZENIE, NIE MOŻE BYĆ TRAKTOWANY JAKO ZUPEŁNY**

2. **zwolnienie wnioskodawczyni od ponoszenia kosztów postępowania w całości;**
3. **dopuszczenie dowodu z opinii biegłego sądowego z zakresu geodezji** celem sporządzenia mapy do celów sądowych przedstawiającej obszar Nieruchomości do zasiedzenia
4. **na podstawie art. 609 par. 2 k.p.c. wnoszę o zarządzenie przez Sąd ogłoszenia o niniejszym postępowaniu**, gdyż Wnioskodawczyni nie ma wiedzy kto jest spadkobiercą Stanisława Wokulskiego - tj. drugiego, poza uczestnikiem Ignacym Rzeckim, formalnego współwłaściciela działki, której część objęta jest niniejszym wnioskiem /szersze uzasadnienie wniosku o zarządzenie ogłoszenia w dalszej części pisma/
5. **dopuszczenie dowodów** w postaci załączonych **dokumentów**, a także dopuszczenie dowodu z przesłuchania stron oraz **świadków**:
 1.
 2.
 3.

- celem wykazania faktu kto i w jakim okresie był posiadaczem samoistnym przedmiotowej Nieruchomości w okresie od roku do dnia dzisiejszego, przy czym szczegółowe wskazanie faktów z tym związanych oraz wskazanie dowodu na wykazanie każdego z tych faktów znajduje się w uzasadnieniu niniejszego pisma.

6. **Zasądzenie na rzecz Wnioskodawców od uczestnika kosztów** postępowania według norm przepisanych, w tym kosztów zastępstwa prawnego oraz uiszczonej opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – w razie, gdyby uczestnik sprzeciwiał się niniejszemu wnioskowi, z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego, za czas od dnia uprawomocnienia się orzeczenia, którym je zasądzono, do dnia zapłaty .

UZASADNIENIE

(w tym uzasadnienie wniosku o zwolnienie z kosztów oraz uzasadnienie kręgu uczestników i wniosku o zarządzenie ogłoszenia, a także uzasadnienie prawne z podaniem odpowiednich orzeczeń, zwłaszcza Sądu Najwyższego)

.....